

STOWARZYSZENIE RODZINNY OGRÓD
DZIAŁKOWY "MIESZKO" W POBIEDZISKACH
ul. Fabryczna 22, 62-010 Pobiedziska
NIP:7773248734, REGON:36130960500000

Stowarzyszenie Ogrodowe
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
MIESZKO
W POBIEDZISKACH

R E G U L A M I N

RODZINNEGO OGRODU
DZIAŁKOWEGO

uchwalony przez
Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia
Rodziny Ogród Działkowy
MIESZKO
w Pobiedziskach

Pobiedziska, 2016 r.

ROZDZIAŁ I Przepisy wstępne

§ 1

1. Regulamin rodzinnego ogrodu działkowego, zwany dalej „regulaminem”, określa szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego, a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich przebywających na obszarze rodzinnego ogrodu działkowego.
3. W rozumieniu regulaminu, rodzinnym ogrodem działkowym, zwanym dalej „ROD”, jest wyłącznie ROD prowadzony przez Stowarzyszenie Rodzinny Ogród Działkowy Mieszko w Pobiedziskach.

§ 2

1. ROD stanowi wydzielony obszar lub obszary przeznaczone na cele rodzinnych ogrodów działkowych, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową.

§ 3

ROD są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

§ 4

1. ROD może składać się z kilku terenów.
2. Teren, jako obszar gruntu, jest wydzieloną jednostką przestrzenną podzieloną na działki.
3. ROD (w tym także teren), w zależności od wielkości, można podzielić na sektory.
4. Sektor jest pomocniczą jednostką przestrzenną ROD ułatwiającą zarządzanie i funkcjonowanie ROD, oznaczoną na planie zagospodarowania ROD.

§ 5

1. **Działka jest podstawową jednostką przestrzenną ROD, której powierzchnia nie może przekraczać 500 m², służącą zaspokajaniu potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji.**
2. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD.
3. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.

§ 6

1. Działka w ROD nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w § 5 ust.1 Regulaminu, a w szczególności obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej oraz wynajmowania części lub całej działki.
2. Zakaz, określony w ust. 1, stosuje się odpowiednio do altany działkowej.

§ 7

1. **Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.**
2. **Przez zamieszkiwanie rozumie się przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.**
3. **Altana działkowa na terenie działki w ROD nie jest obiektem mieszkalnym; przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.**

§ 8

Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanej dalej „ustawą”.

§ 9

1. Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:

- 1) zagospodarowania działki i wyposażenia jej w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z ustawą i regulaminem,
 - 2) udziału w szkoleniach organizowanych przez zarząd ROD,
 - 3) występowania do zarządu ROD w sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania ROD i działki,
 - 4) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania ROD,
 - 5) korzystania z urządzeń wspólnych ROD,
 - 6) uczestniczenia w imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd ROD.
2. Działkowiec ma w szczególności obowiązek:
- 1) przestrzegać ustawę z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych,
 - 2) przestrzegać regulamin i statut Stowarzyszenia R.O.D. MIESZKO w zakresie określonym w ustawie,
 - 3) użytkować działkę zgodnie z ustawą i regulaminem,
 - 4) działać w interesie ROD,
 - 5) uiszczać opłaty ogrodowe uchwalone przez uprawnione statutom organy PZD w terminach przez nie ustalonych, a w przypadku zwłoki - wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,
 - 6) aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji,
 - 7) otaczać opieką mienie ROD,
 - 8) przestrzegać zasad współżycia społecznego.

§ 10

1. Infrastruktura ogrodowa w rozumieniu ustawy stanowi własność Stowarzyszenia ROD MIESZKO w POBIEDZISKACH.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.

ROZDZIAŁ II Zasady organizacyjne ROD

§ 11

- 1- Organami Stowarzyszenia ROD MIESZKO są:
 - 1) walne zebranie członków Stowarzyszenia ROD
 - 2) zarząd ROD,
 - 3) komisja rewizyjna ROD.
- 2- Członkami organów w ROD mogą być – na zasadach określonych w statucie - wyłącznie członkowie Stowarzyszenia ROD Mieszko.
- 3- Zasady funkcjonowania organów Stowarzyszenia ROD Mieszko określa statut Stowarzyszenia.

§ 12

1. Najwyższym organem ROD jest walne zebranie ROD.
2. Prawo uczestniczenia w walnym zebraniu członków Stowarzyszenia ROD przysługuje wyłącznie członkowi Stowarzyszenia ROD MIESZKO.

§ 13

W ROD mogą odbywać się zebrania działkowców o charakterze porządkowym i informacyjnym w sprawach nie zastrzeżonych dla walnych zebrań członków Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 14

Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko prowadzi sprawy Stowarzyszenia i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w statucie.

§ 15

1. Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko może ustanowić gospodarza (gospodarzy) ROD. Gospodarzem nie może być członek komisji rewizyjnej, ani członek zarządu Stowarzyszenia ROD Mieszko.

2. Sprawy gospodarcze zapewniające funkcjonowanie ROD i infrastruktury ogrodowej należą do obowiązków gospodarza (gospodarzy) ROD.
3. Nadzór nad pracą gospodarza (gospodarzy) ROD sprawuje Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 16

Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko obraduje na posiedzeniach i podejmuje decyzje w formie uchwał.

§ 17

1. Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko przyjmuje od działkowców wszystkie wpłaty na konto bankowe. Zarząd podaje do wiadomości działkowców numer konta bankowego Stowarzyszenia.
2. W uzasadnionych przypadkach osoba upoważniona przez zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko (skarbnik) może osobiście przyjmować od działkowców wpłaty. Kasjerem nie może być członek komisji rewizyjnej, członek zarządu pełniący funkcję prezesa, wiceprezesa oraz sekretarza, ani osoba prowadząca księgowość Stowarzyszenia ROD Mieszko.
3. Skarbnik wydaje wpłacającemu pokwitowanie imienne z wyszczególnieniem daty, tytułu i wysokości wpłaty. Każdy rodzaj opłaty wyodrębnia się na pokwitowaniu. Pokwitowanie wydaje się na drukach obowiązujących w Stowarzyszenia ROD Mieszko, które stanowią dokumenty ścisłego zarachowania.

§ 18

1. W przypadku nie opłacenia opłat ogrodowych w ustalonym przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ROD Mieszko terminach, zarząd ROD obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
2. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto albo datę wpłaty w kasie Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 19

1. W przypadku opóźnienia wpłaty opłat ogrodowych, zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko wzywa na piśmie działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie.
2. Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają działkowca.

§ 20

W razie niewykonania wezwania, o którym mowa w § 19 ust. 1, zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko może w odpowiednim trybie wytoczyć powództwo o zapłatę należności do właściwego sądu powszechnego.

§ 21

Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko prowadzi ewidencję działek na zasadach określonych w ustawie i statucie Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 22

1. Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko obowiązany jest do działania na rzecz bezpieczeństwa w ROD. W tym celu zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko przedstawia walnemu zebraniu członków Stowarzyszenia ROD Mieszko propozycje dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa na terenie ROD.
2. Propozycje, o których mowa w ust. 1, uwzględniają w szczególności możliwość monitorowania ROD, jego ochrony we własnym zakresie lub przez posiadający koncesję podmiot, budowy urządzeń służących bezpieczeństwu (oświetlenie, łączność), a także współpracę z organami porządkowymi.

§ 23

Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko organizuje w ROD imprezy kulturalne i integracyjne, a w szczególności dzień działkowca, inicjuje współpracę z domami kultury oraz innymi placówkami i organizacjami o celach społecznych.

§ 24

Działalność kontrolną w Stowarzyszenia ROD Mieszko prowadzi komisja rewizyjna ROD.

§ 25

1. Komisja rewizyjna Stowarzyszenia ROD Mieszko dokonuje okresowej oceny całokształtu działalności zarządu Stowarzyszenia.
2. Komisja rewizyjna Stowarzyszenia ROD Mieszko dokonuje, co najmniej dwa razy w roku kalendarzowym, kontroli i oceny działalności zarządu ROD, w tym finansowej.

ROZDZIAŁ III

Działalność mediacyjna w rodzinnym ogrodzie działkowym

§ 26

1. Spory pomiędzy działkowcami mogą być rozstrzygane w drodze mediacji.
2. Mediację, za zgodą zainteresowanych stron, prowadzi komisja mediacyjna powołana przez Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko.
3. Jeżeli mediacja nie zakończy się ugodą, sprawę przejmuje zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 27

1. Zawarcie ugody następuje w formie pisemnej. Ugodę podpisują strony i członkowie komisji mediacyjnej. Ugoda nie może naruszać obowiązujących przepisów.
2. Działkowcy, którzy zawarli ugodę, zobowiązani są do jej wykonania i przestrzegania zawartych w niej ustaleń.
3. Jeżeli którakolwiek ze stron nie wywiązuje się z warunków ugody, sprawę rozstrzyga zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko.

ROZDZIAŁ IV

Zagospodarowanie ROD

§ 28

Zagospodarowanie ROD oraz budowa podstawowych urządzeń należą do Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 29

1. Podstawą budowy, wyposażenia i urządzenia ROD jest plan pracy i zagospodarowania Zarządu Stowarzyszenia ROD Mieszko.
2. Plan pracy uchwalany jest przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ROD Mieszko w Pobiedziskach.
3. Plan zagospodarowania ROD nie może powodować zwiększenia powierzchni działki poza normę określoną w ustawie.

§ 30

Plan zagospodarowania ROD, oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ROD, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ogrodową.

§ 31

1. Infrastrukturę ogrodową stanowią urządzenia, będące własnością Stowarzyszenia ROD Mieszko, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania ROD, a w szczególności:
 - 1) ogrodzenie zewnętrzne,

- 2) aleje i drogi ogrodowe,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego,
 - 5) budynki,
 - 6) hydroformie,
 - 7) sanitariaty,
 - 8) zieleń ogrodowa i pasy zieleni ochronnej,
 - 9) sieć wodociągowa, energetyczna lub inna, o ile nie wchodzi w skład przedsiębiorstwa.
2. W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ROD, zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko dąży do wyposażenia ROD w niezbędną infrastrukturę ogrodową.

§ 32

Lokalizacja miejsc postojowych powinna uwzględniać potrzeby działkowców, funkcjonalność, wpływ na środowisko naturalne oraz być możliwie najmniej uciążliwa dla działkowców.

§ 33

1. Wykorzystanie infrastruktury ogrodowej do celów innych niż określone w § 31 ust. 1, może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w odrębnych przepisach wydanych przez właściwe statutowo organy Stowarzyszenia ROD Mieszko.
2. Budowa lub instalowanie na terenie ROD urządzeń nie będących infrastrukturą ogrodową, jest niedopuszczalne.
3. Naruszenie zasad określonych w ust. 1 nie może wywoływać negatywnych skutków prawnych lub finansowych dla Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 34

Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych).

§ 35

1. Utrzymanie porządku i czystości należy do:
 - 1) zarządu Stowarzyszenia ROD Mieszko - w odniesieniu do terenu ogólnego;
 - 2) działkowca - w odniesieniu do jego działki;
 - 3) właściwej gminy - w odniesieniu do terenów przylegających do ROD, chyba że obowiązek ten na mocy przepisów szczególnych ciąży na osobach fizycznych, jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osobach prawnych innych niż stowarzyszenie ogrodowe.
2. Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, zbieranie i usuwanie odpadów z terenu ROD.

§ 36

1. W ROD, za zgodą walnego zebrania członków Stowarzyszenia ROD Mieszko, dopuszcza się hodowlę pszczół.
2. Hodowla pszczół może być prowadzona wyłącznie w zbiorowej pasiece.
3. Pasieka, o której mowa w ust. 2, jest to wydzielona na ten cel część terenu ogólnego ROD, odizolowana od pozostałej części ROD żywoplotem wysokim lub ekranem, o wysokości nie mniejszej niż 3 metry.
4. Wszelkie prace w pasiece należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo działkowców.
5. Działkowcy, którzy prowadzą hodowlę pszczół w pasiece ogrodowej tworzą koło pszczelarzy.
6. Nadzór nad działalnością koła sprawuje zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 37

Nadzór nad zagospodarowaniem ROD sprawuje zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko.

ROZDZIAŁ V **Zagospodarowanie działki**

§ 38

Działkowiec może zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w regulaminie.

§ 39

1. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane.
2. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ROD.
3. **Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ROD spoczywa na zarządzie Stowarzyszenia ROD Mieszko. Jednakże obowiązek ten obciąża działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.**

§ 40

Z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w regulaminie, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- 1) altanę działkową,
- 2) szklarnię,
- 3) tunel foliowy,
- 4) okna inspektowe,
- 5) studnię, sieć wodociagową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
- 6) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- 7) pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
- 8) piaskownicę, huśtawkę i inne podobne urządzenia rekreacyjne.

§ 41

1. **Działka musi być wyposażona w kompostownik.**
2. **Kompostownik oraz zamknięte pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 1 m od granic działki.**
3. **Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.**

§ 42

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec.
2. Eksploatacja urządzeń, o których mowa w ust. 1, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
3. Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko o zamiarze budowy zbiornika na nieczystości ciekłe, załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp wozu asenizacyjnego.

§ 43

1. **Altana działkowa stanowi wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w ROD. Altana działkowa powinna być funkcjonalna i estetyczna.**
2. **Altana działkowa może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m². Do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m².**
3. **Altana działkowa może mieć wysokość do 5 metrów przy dachu stromym i 4 metrów przy dachu płaskim.**
4. **Wysokość altany działkowej mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.**
5. **Odległość altany działkowej od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry.**
6. **Jeżeli plan zagospodarowania ROD określa miejsce usytuowania altany działkowej, działkowiec może wybudować altanę działkową tylko zgodnie z tym planem.**

§ 44

Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej, załączając rysunek uwzględniający jej

powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki zgodnie z parametrami określonymi w § 43.

§ 45

1. Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej w przypadku zaistnienia przesłanek uzasadniających podejrzenie naruszenia przepisów regulaminu.
2. W przypadku stwierdzenia przez zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej z naruszeniem przepisów regulaminu, działkowiec zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany działkowej, jeśli naruszenia nie mogą zostać usunięte w inny sposób.
3. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę działkową lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko, zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej.
4. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia prawa, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do zastosowania sankcji określonych w ustawie.

§ 46

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie przekraczającą 25 m² i wysokość 3 m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

§ 47

1. Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.
2. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ROD i dróg komunikacyjnych w ROD.
3. Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko nakazuje rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzestrzegania regulaminu przy ich stawianiu.
4. Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m².

§ 48

1. Zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
 - 1) basen i brodzik łącznie do 15 m²,
 - 2) oczko wodne do 10 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać powierzchni 15 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1m.
3. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.

§ 59

1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 metr od granic działki.
2. W odległości do 2 metrów od granic działki, pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów.

§ 50

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1 metra i powinno być ażurowe.
2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

§ 51

1. Na granicy działek, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 1 metra.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 1 metra i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.

4. **Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ROD nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie ROD.**

§ 52

1. Gatunki i odmiany drzew owocowych słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki. W przypadku moreli należy zachować odległość co najmniej 3 metrów. Czereśnie i orzech włoski nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 metry.
2. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki, a krzewy leszczyny 3 metrów.

§ 53

1. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy słabo rosnące.
2. Drzewa ozdobne, o których mowa w ust.1, należy sadzić w odległości co najmniej 2 m od granic działki.
3. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 metra od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 2 metrów.
4. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2 m, a krzewy słabo rosnące i płochące formy iglaków co najmniej 1 m od granic działki.
5. W odległości 2 m od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 m.

§ 54

1. Działkowicz zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.
2. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.
3. Uprawnienie wynikające z ust. 2 przysługuje również zarządowi Stowarzyszenia ROD Mieszko, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny ROD.

§ 55

1. Działkowicz zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin oraz chwastów.
2. Działkowicz może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin wyłącznie preparatami dopuszczonymi do obrotu.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2, może być przeprowadzony tylko w przypadku, gdy możliwym jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodniczych zarówno na własnej działce, jak i działkach sąsiednich.
4. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowicz zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

§ 56

W ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 57

1. Z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych, działkowicz może prowadzić na działce wyłącznie chów gołębi, kur i królików, których dopuszczalną liczbę określa zarząd. Hodowla gołębi wymaga uprzedniej zgody walnego zebrania członków Stowarzyszenia ROD Mieszko i nie może być prowadzona w odległości do 5 km od granicy lotniska stosownie do wymogów określonych w ustawie – Prawo lotnicze.
2. Pomieszczenia dla zwierząt, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część altany działkowej i wliczane są do jej normatywnej powierzchni.
3. Działkowicz odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzeniem chowu zwierząt, o których mowa w ust. 1.
4. Chów zwierząt, o których mowa w ust. 1, jest dopuszczalny, o ile odrębne przepisy, w szczególności przepisy prawa miejscowego, nie stanowią inaczej.

§ 58

Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

§ 59

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących altany działkowej i innych trwałych urządzeń, sprawuje zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko.

ROZDZIAŁ VI Społeczna Służba Instruktorska

§ 60

1. Społeczną Służbę Instruktorską tworzą:
 - 1) instruktorzy ogrodowi,
 - 2) doświadczeni działkowcy,
 - 3) instruktorzy wskazani i wynajęci przez Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko.
2. **Szczegółowy tryb powoływania oraz działania instruktorów Społecznej Służby Instruktorskiej określa Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia ROD Mieszko.**

§ 61

Instruktorów Społecznej Służby Instruktorskiej powołuje się w celu realizacji zadań doradczych w zakresie zagospodarowania, modernizacji ROD i działek, upowszechniania wiedzy i nowości ogrodniczych, pomocy działkowcom w zagospodarowaniu i użytkowaniu działki oraz racjonalnej i zdrowej uprawy roślin, a także ochrony środowiska.

§ 62

Działalność instruktorów ogrodowych zarząd ROD finansuje ze środków funduszu statutowego Stowarzyszenia ROD Mieszko

ROZDZIAŁ VII Przepisy porządkowe

§ 63

Działkowiec obowiązany jest:

- 1) dbać o estetyczny wygląd działki i ROD,
- 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom,
- 3) nie prowadzić głośnych prac budowlanych zakłócających ciszę i spokój w niedziele i święta
- 4) utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:
 - a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
 - b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.

§ 64

Działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się:

- 1) zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
- 2) wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych,
- 3) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy (korzystania z działki), a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
- 4) stawiania szop, komórek, toalet wolnostojących itp.,
- 5) spalania na terenie ROD wszelkich odpadów i resztek roślinnych,
- 6) wjazdu na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi bez zgody walnego zebrania członków Stowarzyszenia ROD Mieszko,
- 7) parkowania na terenie ROD, poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody walnego zebrania członków Stowarzyszenia ROD Mieszko,
- 8) mycia i naprawiania na terenie ROD - także na miejscach postojowych - wszelkich pojazdów mechanicznych,
- 9) polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie ROD,

- 10) wprowadzania i trzymania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce,
- 11) naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
- 12) sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ROD,
- 13) prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.

§ 65

Dopuszcza się wjazd na teren ROD pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko. Zasady te mogą określać w szczególności trasy dojazdu, maksymalną łączną masę pojazdu wraz z ładunkiem, itp.

§ 66

1. Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo wjazdu na teren ROD pojazdem mechanicznym, którym dojeżdża do działki. Prawo wjazdu ma także pojazd dowożący tę osobę do działki.
2. Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo parkowania swego pojazdu na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe (np. zatoczkę).
3. Zarząd ROD jest obowiązany zapewnić osobom niepełnosprawnym ruchowo możliwość nieskrępowanego dotarcia pojazdem mechanicznym do działki.
4. Osobą niepełnosprawną ruchowo w rozumieniu niniejszego postanowienia jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym poruszaniem się.

§ 67

1. Usunięcie z terenów ogólnych ROD lub działki ozdobnych drzew następuje za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. Zezwolenie wydawane jest na wniosek:
 - 1) zarządu Stowarzyszenia ROD Mieszko – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego ROD,
 - 2) działkowca – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa z terenu działki.

§ 68

1. Alejki ogrodowe powinny posiadać nazwy lub numery.
2. Działka oznaczona jest tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu

§ 69

1. **Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony.**
2. **Przepisy ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.**

§ 70

1. W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników wody i energii elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany działkowej osobom upoważnionym przez zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko.
2. **Mimo braku zgody działkowca, osoby upoważnione przez zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko są uprawnione do wstępu na działkę w celu przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust. 1, jeżeli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomią na piśmie, sms -em lub poprzez pocztę mailową działkowca o konieczności wstępu na teren działki.**

§ 71

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Walne zebranie członków może w drodze uchwały zobowiązać zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.

§ 72

W ROD posiadających sieć wodociągową, kanalizacyjną lub elektryczną działkowiec może przyłączyć działkę do sieci wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządu Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 73

1. Wodą pobieraną z ujęć miejskich i ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.
2. Rozliczanie kosztów wody zużytej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach ustalonych przez zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko i zatwierdzonych przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ROD Mieszko.
3. Oplatę za zużytą wodę uiszcza się według wskazań licznika po cenie ustalonej dla odbiorcy lub ryczałtowo według zasad ustalonych przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ROD Mieszko.
4. Koszty związane z dostawą wody do działek i eksploatacją sieci ogólnie ogrodowej pokrywane są z odpowiedniej opłaty ogrodowej przeznaczonej na te cele.
5. Stwierdzenie przez zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko pobierania wody przez działkowca poza wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 74

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach uchwalonych przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ROD Mieszko
2. **Oplatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny w terminach wyznaczonych przez zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko.**
3. Koszty związane z dostawą energii do działek oraz eksploatacją sieci ogólnieogrodowej, pokrywane są z odpowiedniej opłaty ogrodowej przeznaczonej na te cele.
4. Stwierdzenie przez zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 75

1. W uzasadnionych przypadkach (np. długotrwała choroba) zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko może wyrazić zgodę - na wniosek działkowca - na ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat.
2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.

§ 76

Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i w ROD.

§ 77

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do zarządu Stowarzyszenia ROD Mieszko na piśmie zmianę danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania i adresu do korespondencji.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje zarządu Stowarzyszenia ROD Mieszko związane z prawem do działki.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 78

Stowarzyszenia ROD Mieszko w Pobiedziskach nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

ROZDZIAŁ VIII Opłaty ogrodowe

§ 79

1. Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Stowarzyszenia ROD Mieszko w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych.
2. **Opłaty ogrodowe są uchwalane corocznie przez walne zebranie członków, które określa wysokość lub sposób wyliczenia tych opłat oraz termin jej uiszczenia, jednak nie później niż do 30 czerwca.**
3. Na koszty funkcjonowania ROD składają się w szczególności:
 - 1) wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej;

- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej;
- 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;
- 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
- 5) wydatki związane z zarządzaniem Stowarzyszenia ROD Mieszko.

§ 80

1. Zarząd Stowarzyszenia ROD Mieszko zawiadamia działkowców o zmianie wysokości opłat ogrodowych poprzez zamieszczenie informacji w miejscu umożliwiającym każdemu działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez jej zamieszczenie na tablicy informacyjnej lub stronie internetowej Stowarzyszenia ROD Mieszko.
2. Zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, zarząd ROD dokonuje co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat ogrodowych, nie później jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin.

ROZDZIAŁ IX **Postanowienia końcowe**

§ 81

Interpretacja postanowień regulaminu należy do Zarządu Stowarzyszenia ROD Mieszko oraz Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia. Interpretacja następuje na posiedzeniu złożonym z co najmniej 2 członków Zarządu i dwóch członków Komisji Rewizyjnej .

§ 82

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 maja 2016 roku. Z tym dniem traci moc obowiązującą Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalony w dniu 21 lutego 2014 roku przez Krajową Radę PZD.
2. Do gospodarzy ustanowionych przed dniem wejściu w życie niniejszego regulaminu nie stosuje się § 15 ust. 1. W tym zakresie obowiązują postanowienia dotychczasowe.
3. Wyposażenie działki w kompostownik i dostosowanie do wymogu określonego w § 41 następuje do dnia 01 czerwca 2017 roku.